


«Утверждаю»
Глава Администрации
Локомотивного городского округа
В.Н. Моисеенко



ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний внесению изменений в
«Правила землепользования и застройки территории
Локомотивного городского округа»,
место проведения: Администрация ЛГО

01 декабря 2016 год

п. Локомотивный

Присутствовали:

Согласно списка приглашенных на публичные слушания – 32 человека, из них присутствовало – 29 человек.

Повестка публичных слушаний:

Обсуждение проекта по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки территории Локомотивного городского округа».

Публичные слушания состоялись:

по инициативе Главы Администрации Локомотивного городского округа Моисеенко В.Н., постановление № 281 от 26.09.2016 года «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки территории Локомотивного городского округа».

Состав президиума публичных слушаний:

Мордвинов А.М. – Глава Локомотивного городского округа, председатель Собрания депутатов Локомотивного городского округа.

Моисеенко В.Н. – Глава Администрации Локомотивного городского округа

Гончар Н.Н. – заместитель Главы Администрации Локомотивного городского округа.

Председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний – Моисеенко В.Н. – Глава Администрации Локомотивного городского округа.

Заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний – Бровкина Н.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительной политики, главный архитектор Локомотивного городского округа.

Секретарь публичных слушаний – Белозерова А.В. – старший инженер отдела архитектуры и градостроительной политики Локомотивного городского округа.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04г. №190-ФЗ, статьей 16 Устава Локомотивного городского округа, Положением «О публичных (общественных) слушаниях в Локомотивном городском округе» утвержденным решением Собрания депутатов Локомотивного городского округа № 67 от 25.10.2006 года, «Порядком организации и проведения публичных слушаний по документам градостроительного проектирования в Локомотивном городском округе» утвержденным постановлением Главы Локомотивного городского округа № 176 от 10.10.2006 года.

Заседание открыл Глава Локомотивного городского округа Мордвинов А.М.:

Во вступительном слове Глава округа подчеркнул важность полноты и достоверности информации, содержащейся в «Правилах землепользования и застройки территории Локомотивного городского округа» для социально-экономического развития округа. Поэтому помимо доклада о вносимых изменениях в Правила особый акцент хотелось бы сделать на замечания и предложения от непосредственных участников публичных слушаний и заинтересованных организаций, так как данный вопрос затрагивает интересы каждого жителя поселка.

Далее слово было предоставлено начальнику отдела архитектуры и градостроительной политики, главному архитектору Бровкиной Н.В., которая отметила необходимость внесения изменений в данный документ:

По поручению заместителя Председателя Правительства РФ Козака Д.Н. от 28.07.2016 года №ДК-П9-4520 в рамках обеспечения реализации полномочий Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее - Министерство) по осуществлению государственного контроля за соблюдением ОМСУ законодательства о градостроительной деятельности Министерством была проведена проверка исполнения органами местного самоуправления требований градостроительного законодательства Российской Федерации при утверждении Правил землепользования и застройки с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений и обеспечения порядка доступа к таким сведениям всех заинтересованных лиц. По результатам проверки были выявлены несоответствия утвержденных Правил землепользования и застройки территории Локомотивного городского округа (далее - Правила) требованиям действующего законодательства РФ.

Вносимые изменения приведены в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации. А именно:

Часть I Правил – приведена в соответствие с ч.3 ст.30 ГК РФ:

- статья 7 Правил «Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки» вынесена в отдельную главу;
- дополнена главой 6 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

Часть II Правил – Карта градостроительного зонирования – соответствует действующему законодательству.

Часть III Правил – Градостроительные регламенты - приведена в соответствие с ч.6 ст.30 и ст.36, ст.38 гл.4 Градостроительного кодекса РФ:

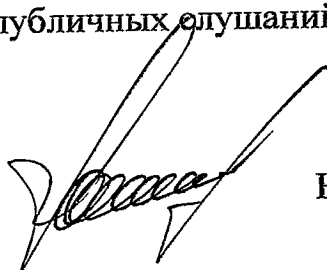
По каждой территориальной зоне, уточнены и дополнены градостроительные регламенты, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

После окончания доклада было предложено задавать вопросы.

Были предложены рекомендации участников публичных слушаний по Правилам землепользования и застройки территории Локомотивного городского округа:

1. Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Локомотивного городского округа представить проект Правил землепользования и застройки ЛГО Главе Администрации Локомотивного городского округа с обязательными приложениями (протокол проведения публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний).
2. Главе Администрации Локомотивного городского округа – принять решение о направлении представленных комиссией по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории Локомотивного городского округа (с обязательными приложениями) в Собрание депутатов Локомотивного городского округа для утверждения.
3. Собранию депутатов Локомотивного городского округа – утвердить направленные Главой Администрации Локомотивного городского округа Правила землепользования и застройки территории Локомотивного городского округа, с учётом рекомендаций поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

Заместитель Главы Администрации
Локомотивного городского округа



Н.Н. Гончар

Начальник отдела архитектуры и
градостроительной политики



Н.В. Бровкина

Старший инженер отдела
архитектуры и градостроительной
политики



А.В. Белозерова